

*Thuis in  
Charlois*

**Jaarverslag**

**2025**

*Voor bloei van de wijk!*

## Inleiding

Met dankbaarheid en ook met trots kijken we als Thuis in Charlois terug op het jaar 2025. De officiële naam van Thuis in Charlois luidt Hulp- en Ontmoetingscentrum Portland. Die naam bevat twee kernwoorden. Het woord hulp, de eerste belangrijke pijler onder veel van onze activiteiten. Hulp bieden aan wijkbewoners die een steuntje in de rug kunnen gebruiken en nodig hebben. Het tweede kernwoord in de naam van de stichting is ontmoeting. Op onze locatie aan de Boergoensevliet 18 in Oud-Charlois staat veel in het teken van wijkbewoners die elkaar ontmoeten: samen eten, samen meedoen aan activiteiten en samen zich inzetten voor de wijk. Wij zien dat in 2025 beide aspecten veel aandacht hebben gekregen en zijn gegroeid. Dat gebeurde ook met activiteiten die nog niet eerder hadden plaatsgevonden. Daaruit blijkt dat de plek leeft en er regelmatig nieuwe initiatieven zijn met en vanuit de wijk om activiteiten te organiseren die ten goede komen aan de binding in de wijk.

Het is mooi om te zien dat ook in 2025 wijkbewoners tijd willen geven als vrijwilliger om een steentje bij te dragen aan een mooie en sociale wijk Oud-Charlois. Activiteiten worden gedragen en uitgevoerd door vrijwilligers. Daar drijft de organisatie op.

Wij hopen dat dit verslag u een goede indruk geeft van wat er in 2025 aan activiteiten heeft plaatsgevonden. Veel van wat wij doen is niet te vangen of samen te vatten in cijfers of getallen. Dat geldt niet voor het laatste deel van het verslag, waar u de financiële verantwoording vindt. Met die verantwoording willen we alle fondsen en geldgevers bedanken voor belangrijke financiële bijdragen om dit allemaal mogelijk te maken. Zonder die bijdragen zouden deze activiteiten niet kunnen plaatsvinden. Aan het begin van dit verslag willen we met nadruk hiervoor onze dankbaarheid tonen.

Als u vragen heeft na het lezen, neemt u dan contact op via [info@thuisincharlois](mailto:info@thuisincharlois). U bent ook zeer welkom om een keer langs te komen. Wij zien u graag tegemoet.

Vrijwilligers en bestuur van Thuis in Charlois

20 maart 2026.

## Wie wij zijn

Thuis in Charlois is de werknaam van Stichting Hulp- en Ontmoetingscentrum Portland. Thuis in Charlois biedt een plek aan wijkbewoners om gewoon even langs te komen, hun verhaal te doen, anderen te leren kennen, te werken aan de eigen ontwikkeling en om aan de slag te gaan om de wijk Oud-Charlois te laten bloeien. Thuis in Charlois is in 2016 ontstaan uit een initiatief van wijkbewoners die een bijdrage willen leveren aan de wijk Oud-Charlois.

De uitgangspunten voor de activiteiten van Thuis in Charlois:

1. een thuis bieden aan mensen die leven in armoede en eenzaamheid;
2. ontmoeting en verbinding tot stand brengen in de diversiteit aan bewoners van Oud-Charlois;
3. mogelijkheden bieden aan wijkbewoners om zich te ontwikkelen;
4. mensen uitdagen om zich op hun beurt weer voor de wijk in te zetten.

Hoe hebben we dit vorm gegeven in 2025? In de eerste plaats door grote betrokkenheid en trouwe inzet van de vrijwilligers. Een groep die voor een deel bestaat uit personen die al langer bij Thuis in Charlois betrokken zijn én nieuwe vrijwilligers die in het afgelopen jaar betrokken zijn geraakt bij wekelijkse of eenmalige activiteiten. De projectcoördinator Nick van der Glas is de motor achter nieuwe initiatieven, die vaak worden aangedragen door wijkbewoners. Aan de nieuwe initiatieven nemen regelmatig andere vrijwilligers deel die hun tijd specifiek voor die activiteit willen geven.

De groei van activiteiten en de deelname van nieuwe vrijwilligers geeft aan dat het draagvlak en het belang van Thuis in Charlois in de wijk groeit. Ook laat het zien dat wijkbewoners zich willen inzetten voor de wijk en hun steentje aan het sociaal welzijn willen bijdragen.

De vaste kern van vrijwilligers van rond de 25 personen is een hechte groep, waar de organisatie op drijft. De groep van wijkbewoners daaromheen groeit en dat laat zien dat Thuis in Charlois voorziet in een behoefte in de wijk en dat de plek aan de Boergoensevliet 18 steeds meer een vaste waarde is geworden in Oud-Charlois.

## Ontwikkelingen in 2025

De kracht van Thuis in Charlois is een open ontmoetingsplaats zijn voor wijkbewoners. Dat vindt zijn basis in een aantal activiteiten die dagelijks en wekelijks plaatsvinden. Daarnaast zijn in 2025 een aantal nieuwe activiteiten gestart die eenmalig of enkele malen per jaar plaatsvinden.

We zijn gestart met creatieve kinderworkshops in de schoolvakanties. Onder leiding leuke dingen maken door kinderen in de leeftijd van de basisschool. Begeleiding door creatieve vrijwilligers die juist deze activiteiten in de wijk misten en dit willen organiseren.

De kledingmarkt vindt inmiddels tweemaal per jaar plaats en is niet meer weg te denken. Wijkbewoners houden er al rekening mee en vragen al vroeg wanneer het weer mogelijk is om kleding te brengen.

Eten verbindt, dat blijkt wekelijks uit de deelname aan de wijkmaaltijden. En ook uit de twee culturele diners die in 2025 zijn gehouden. Er waren 12 verschillende eetculturen vertegenwoordigd en meer dan 50 burens die gegeten en kennisgemaakt hebben.

In 2025 is voor het eerst door middel van activiteiten aandacht gegeven aan Keti Koti. Dat is geen onderwerp wat veel aandacht krijgt in de wijk Oud-Charlois. In de vorm van een lunch en concert heeft dat voor de eerste keer inhoud en aandacht gekregen bij Thuis in Charlois.

Met een groep studenten worden klussen gedaan in de wijk. Het is een groeiend initiatief, waar nog verder ervaring mee wordt opgedaan om te zien welk soort kleine en grotere klussen we met vrijwilligers kunnen doen.

Als Thuis in Charlois gaan we ook de wijk in. Met de bakfiets erop uit, met koffie of thee of bij warm weer met een ijsje. Soms zo maar een praatje maken met een buurtbewoner die verrast reageert op het contact en op de koffie. In de maanden met lekker buitenweer is dat zeker een mooie vorm van ontmoeting.

In de tuin van de Oude Kerk is voor het eerst een buitenbios georganiseerd. Met elkaar een film kijken op een ludieke plek. Leuk en verbindend!

De aandacht voor hulp blijft onverminderd groot. We zijn dankbaar voor de vele vormen van voedselhulp die we krijgen van onder andere lokale supermarkten, vanuit het Sociaal Café en de Herenboeren. Voedselproducten die wijkbewoners, die het nodig hebben, gratis kunnen meenemen. Daarbij zijn we geholpen met de buurkoelkast die we in 2025 in gebruik konden nemen. Daarin kunnen producten gekoeld gehouden worden. Op deze manieren bestrijden we voedselverspilling en ondersteunen we wijkbewoners die financieel krap zitten, dat doen we ook met de voedselhulp die we wekelijks organiseren. Aandacht voor het tegengaan van armoede kon in 2025 onverminderd rekenen op onze inzet.

## Actuele ontwikkelingen

### *Maatschappelijk werk*

Een belangrijke ontwikkeling die recent heeft plaatsgevonden is de aanstelling van een maatschappelijk werker. We zijn daarbij niet over één nacht ijs gegaan. Na voorbereidende gesprekken met instanties in de wijk en met fondsen, is besloten de maatschappelijke begeleiding te professionaliseren. Deze stap is genomen omdat we zien dat hulpvragen blijven komen en Thuis in Charlois niet in staat is bij de toenemende complexiteit van vragen te helpen met uitsluitend vrijwilligers. Het is een belangrijke verandering in de organisatie met een tweede parttime betaalde kracht naast de projectcoördinator.



## Meetbaarheid van impact

Het bestuur en vrijwilligers zijn enthousiast over de ontwikkeling van activiteiten en over de binding en inbedding van onze locatie in de wijk Oud-Charlois. Drijvend op vrijwilligers zijn we een sterk informeel werkende organisatie. We zijn gedisciplineerd in het beheer en de besteding van de financiën, daarbuiten vragen we weinig administratieve inbreng van vrijwilligers over aantallen deelnemers aan activiteiten bij voorbeeld. Elementen als regelmatige deelname en inbreng van nieuwe ideeën en initiatieven zijn belangrijke indicatoren voor de bijdrage van de activiteiten aan het welzijn en de sociale structuur van de wijk Oud-Charlois. Met de komst van een maatschappelijk werker wordt het belang van ‘meten is weten’ groter en daarom besteden we ook meer aandacht aan de meetbaarheid van activiteiten en de impact die wordt gerealiseerd. Met hulp van professionals uit het netwerk wordt gewerkt aan het vinden van relevante criteria hiervoor met een beperkte administratieve last.

## De wijk Charlois

Charlois is eerder in beleidsstukken van de overheid beschreven als een ontwikkelwijk of aandachtswijk. Een omschrijving die aanduidt dat er sociaal-economisch meer problemen zijn dan gemiddeld in Nederland en op andere plaatsen in Rotterdam. Naast beleidsmatige inspanningen door de overheid hebben kerken en wijkbewoners gesignaleerd dat er weinig voorzieningen in de wijk zijn voor bewoners om elkaar te ontmoeten, om praktische en sociale hulp te bieden en om buiten het eigen huis een thuis te hebben. Dat heeft geleid tot de start van Thuis in Charlois.

Bij het opstellen van het jaarplan proberen we jaarlijks de ontwikkelingen in de wijk te volgen. Naast indrukken van het team, verhalen van wijkbewoners, helpen de datasets van de gemeente Rotterdam om inzicht te krijgen in het wel en wee van de wijk. Wij kijken dan met name naar de elementen die de sociale index vormen. Een aantal punten uit de laatste cijfers (veelal gebaseerd op metingen in 2023 en 2024):

In Oud-Charlois zeggen bewoners minder geluk te ervaren met de buurt dan gemiddeld in Rotterdam. Dat is opmerkelijk omdat in fysieke zin in de wijk bewoners verbetering herkennen.

De binding met de wijk is minder dan het gemiddelde in Rotterdam. De beleving van het wonen in de wijk is eveneens minder dan gemiddeld elders in Rotterdam.

Dit uit zich in een hoger percentage bewoners wat relatief kort in de wijk blijft wonen.

De zelfredzaamheid in de wijk is gestegen, maar blijft achter bij het Rotterdamse gemiddelde.

Het percentage mensen met problematische schulden is met 24% voor geheel Charlois hoog ten opzichte van Rotterdam. Dit geldt ook voor het aandeel huishoudens (2023) met een inkomen tot 110% van het sociaal minimum.

In Oud-Charlois wonen relatief veel mensen onder de 65 ten opzichte van het Rotterdams gemiddelde.

De beleefde eenzaamheid is toegenomen in Charlois ten opzichte van de eerste metingen in 2014.

In de wijk zijn koophuizen relatief ten opzichte van andere delen van Rotterdam goedkoper. Voor werkende jonge mensen lijkt Oud-Charlois daarom een interessantere startplek te worden om voor het eerst een huis te kopen en in de wijk te gaan wonen.

## Overzicht van activiteiten.

### Hulpvragen, voedselhulp en noodfonds

Naast taalachterstand, beperkte digitale vaardigheden en eenzaamheid vormt armoede één van de grootste problemen in de wijk Oud-Charlois. Ondanks inspanningen van verschillende organisaties wordt een deel van de bewoners die door armoede worden getroffen, niet bereikt. Niet iedereen wil bij overheidsinstanties aankloppen om ondersteuning of hulp, dat kan te maken hebben met gebrek aan vertrouwen. Thuis in Charlois biedt een aanvulling met de voedsel uitdeel voor de wijk op vrijdag. Dat vormt een belangrijk contactmoment, ook met wijkbewoners die al lang afhankelijk zijn van ondersteuning en niet mee kunnen doen aan het arbeidsproces.

Hulpvragen blijven komen. Echter we merken ook dat we complexe hulpvragen niet aankunnen met vrijwilligers. In september 2025 is na afstemming met organisaties en fondsen besloten met ingang van 2026 het maatschappelijk werk te professionaliseren en daarvoor een beroepskracht part time aan te trekken.

Blijft onverminderd dat waar we kunnen, we eenvoudige vragen nu zelf oplossen. Bij meer complexe zaken rondom schulden en financiën verwijzen we door naar professionele organisaties binnen de gemeente Rotterdam. Een regelmatig terugkerende vraag is het verzoek om financiële ondersteuning voor de aanschaf van diverse gebruiksgoederen (koelkast of wasmachine) en medische kosten die buiten bestaande regelingen of onder eigen risico vallen. In de beoordeling van dergelijke situaties hebben we ondersteuning van een professioneel maatschappelijk werker. Om acute nood te lenigen kunnen we tegoedbonnen van een supermarkt of drogisterij verstrekken. Dit voorkomt dat mensen moeten wachten terwijl de situatie om directe interventie vraagt. Het is verheugend om te zien hoe directe hulp al ruimte biedt en stress bij de hulpvrager vermindert.



De wekelijkse voedsel uitdeel, als informele voortzetting van de Voedselbank, blijft voor een groep wijkbewoners van belang. Met name de groep die langdurig in armoede leeft, niet meer in aanmerking komt voor de Voedselbank of niet in de gelegenheid is daar naar toe te reizen. Het is waardevol dat we vanuit de Oude Kerk in Charlois en van particulieren donaties krijgen om door te geven aan mensen die voor andere regelingen niet in aanmerking komen. Vanuit Thuis in Charlois zijn we ambassadeurs voor het Armoedefonds. Hieruit wordt het menstruatie uitdeelpunt (MUP) gefinancierd waar veelvuldig gebruik van wordt gemaakt.

Als Thuis in Charlois zijn we dankbaar voor de steun uit zoveel hoeken in het verstrekken van levensmiddelen en drogisterij-artikelen. Vrijdag is de vaste dag dat er levensmiddelen uit de beschikbare producten kunnen worden gekozen door wijkbewoners die daarvoor in aanmerking komen. In de regel worden er op werkdagen dagelijks dingen binnen gebracht die nog dezelfde dag een bestemming vinden. Via het netwerk en via mensen die regelmatig langskomen raakt dat bekend in de wijk en bij bewoners die dat in het bijzonder nodig hebben.

## Wijkmaaltijden, onze keuken en bakworkshops

Tweemaal per week zijn er de wijkmaaltijden, op maandag en donderdagavond, het hele jaar door. Ook in de zomermaanden zijn er vrijwilligers die graag willen koken. En de zomermaanden zijn voor sommige mensen erg stil, dan is er juist die behoefte aan contact en gezamenlijk eten helpt daarbij. Om de kosten te dekken wordt een vrijwillige financiële bijdrage gevraagd. We helpen mensen die krap bij kas zitten waarvoor deze bijdrage niet passend is. De maaltijd voorziet in een behoefte aan ontmoeting. Door regelmatig deel te nemen leren bezoekers elkaar kennen en komen er gesprekken op gang.

Een belangrijk aspect van de wijkmaaltijden is het tegengaan van voedselverspilling. Wanneer er maaltijden overblijven worden deze meegegeven aan deelnemers of ingevroren om later uitgedeeld te kunnen worden. Bij de bereiding van maaltijden wordt veelvuldig gebruik gemaakt van producten die niet langdurig houdbaar meer zijn. Regelmatig worden producten gratis verkregen. Dat vraagt soms de nodige improvisatie om daar iets moois van te koken. Daar is ons team gelukkig heel goed in. Waar het gaat om het goede gebruik van alle levensmiddelen is onder andere samengewerkt met het Sociaal Café, Stichting Shareaty en de Herenboeren.

De keuken wordt ook dankbaar gebruikt door meerdere bewonersgroepen buiten de wijkmaaltijden om. Zoals eerder opgemerkt, koken en samen eten verbindt. Het is daarom fijn dat de keuken zich ervoor leent om voor grotere groepen te koken en maaltijden te bereiden.

In 2025 zijn verschillende bakworkshops georganiseerd om de creativiteit in de keuken te stimuleren en bewuster met eten bezig te zijn. En ja, we hebben ons ook bezondigd aan zelfgemaakte pizza's, dat ook.

We zijn dankbaar voor de bijdrage van de gemeente Rotterdam voor de aanschaf van een nieuwe vaatwasmachine. Veel maaltijden betekent grote hoeveelheden afwas. Toen de afwasmachine het begaf en niet te repareren bleek (te goedkoop aangeschaft) kon gebruik gemaakt worden van de

gemeentelijke regeling voor wijkmaaltijden voor ouderen. Met die regeling is een degelijke afwasmachine aangeschaft die naar verwachting heel veel afwasbeurten de komende jaren aankan.

## Huiswerkbegeleiding

Voor kinderen is huiswerkbegeleiding niet altijd de meest geliefde tijdsbesteding. Wanneer we de goede begeleiding kunnen geven dan valt het uiteindelijk ook voor de kinderen mee. We merken dat deelname erg wisselend is. Ook al lijkt het nuttig en nodig, ouders en kinderen slaan regelmatig bijeenkomsten over. We merken dat dit weerslag heeft op de vrijwilligers. Gelukkig hangt het niet af van de grootte van een groep en heeft begeleiding in een rustige omgeving positieve invloed op leerontwikkeling van kinderen.

## Taalbegeleiding

Taalvaardigheden zijn onverminderd van belang om mee te kunnen doen in ruime zin aan de Nederlandse samenleving. Veel buurtbewoners hebben de wens om vaardigheden in de Nederlandse taal te vergroten. We helpen in de vorm van een buddy systeem, waarbij een taal leerder wordt gekoppeld aan een vrijwilliger. De focus ligt op spreken en luisteren. Grammaticale ontwikkeling past beter in een formeel lessysteem en dat bieden we niet. De aanpak met een maatje leent zich het best voor het ontwikkelen en oefenen van spreekvaardigheden. Er ontstaan op deze manier leuke ontmoetingen tussen culturen en mensen met verschillende achtergronden. De vraag naar taalbegeleiding blijft hoog. De beschikbaarheid van vrijwilligers en de tijden van de beschikbaarheid leiden er ook wel eens toe dat we niet kunnen helpen.

## Creatieve en ontspannen activiteiten

Vrijwel op alle wekdagen vinden er in de bistro van Thuis in Charlois activiteiten plaats die erop gericht zijn wijkbewoners met elkaar in contact te brengen. Het bord met de tekst: de koffie staat klaar, en de uitgestoken vlaggen maken duidelijk dat we open zijn en dat wijkbewoners welkom zijn. Dat betekent in de eerste plaats er gewoon zijn. Op een vaste plek en op vaste tijden tot halverwege de middag. Soms gewoon voor een spelletje of afhankelijk van het programma samen aan de slag met creatieve activiteiten. Bij een kop koffie of thee praten over het weer of wat je meegemaakt hebt, waar je een luisterend oor voor nodig hebt.

We hebben ervaren dat een gezamenlijke activiteit in de huiskamer stimulerend werkt voor de bezoekers. Samen iets (creatiefs) doen versterkt de band. Eén van de blijvende activiteiten is 'Lol met Wol'. Van elkaar leren breien, haken en op die manier warme kledingstukken maken. De regelmatige deelnemers komen er om verschillende redenen. De één om de eenzaamheid te doorbreken, een ander om na een periode van ziekte geleidelijk weer activiteiten op te pakken. En voor anderen is het gewoon een ontspannende activiteit met een praatje over van alles wat ter tafel komt. Deelnemers vertellen soms over hun (internationale) achtergronden en krijgen meer inzicht in elkaars persoonlijke situatie. De ontspannen sfeer draagt eraan bij dat deelnemers graag terugkomen.



Gewoon spelletjes doen, bv. klaverjassen of op een andere manier met elkaar dingen samen doen. Het ontstaat vaak spontaan en er is alle ruimte voor.

## Overige activiteiten

Het aandeel van activiteiten dat op basis van nieuwe initiatieven wordt georganiseerd is jaarlijks groeiende. Dat geldt ook bij deze terugblik op 2025. Vanuit een initiatief van wijkbewoners of (nieuwe) vrijwilligers met een idee, worden nieuwe activiteiten gestart. Soms eenmalig en andere worden herhaald.

## Samenwerkingen

Thuis in Charlois is een vast onderdeel van de wijk geworden. De organisaties waarmee het meest samen wordt gewerkt zijn:

Organisatie	Aard van de samenwerking
Bibliotheek Rotterdam	Computercursussen
Lokale supermarkten, Shareaty, kerken, Sociaal Café Onder de Oranjeboom, Herenboeren, De Rotterdamse Uitdaging	Voedingsproducten voor gebruik in maaltijden of voor voedselhulp
House of Hope, Leger des Heils, Zegenstraat, Noorderlicht Charlois	Klushulp 1 keer per maand met 60 studenten
Mensa Mensa	Kookworkshops
Diaconie kerken Rotterdam Zuid	Inzet van maatschappelijk werker voor hulpvragen en coaching
Kerk in de Buurt Charlois	Burendagen en wijkactiviteiten
WMO Radar en wijkoverleg	Wijkgericht welzijnswerk

## Bijlage I: Gegevens Thuis in Charlois

### Organisatie

---

Naam:	Stichting Hulp en Ontmoetingscentrum Portland	
Werknaam (PR):	Thuis in Charlois	
Postadres:	Rietdijk 37, 3082 DS Rotterdam	
Bezoekadres:	Boergoensevliet 18, 3082 KT Rotterdam	
Website	Thuisincharlois.nl	
E-mail:	info@thuisincharlois.nl	
KVK:	661 346 17	
Dagelijkse leiding:	Nick van der Glas	nick@thuisincharlois.nl

### Bank

---

Rekeningnummer	IBAN NL68 RABO 031 122 57 56 t.n.v. Stichting Hulp en Ontmoetingscentrum Portland
----------------	--

### Samenstelling van het bestuur in 2025

---

Ron den Besten, algemeen bestuurslid

Stefan Kemp, penningmeester

Jitse Kok, secretaris

Wim van der Mik, voorzitter

Setkin Sies, algemeen bestuurslid

Bestuursfuncties zijn onbezoldigd en alleen gemaakte onkosten komen in aanmerking voor vergoeding

## Bijlage II: Kengetallen

Activiteit	Aantal keer in 2025 en/of aantal deelnemers
Open buurtbistro, ontmoetingen bij koffie, thee en eigen baksels	245 werkdagen in het jaar
Creatieve activiteiten	8 activiteiten per maand, gem. 50 deelnemers
Kledingmarkt	2 keer per jaar, +/- 100 bezoekers
Theater/concert/film	6 keer per jaar, 90 deelnemers
Wijkmaaltijden	Tweemaal per week (maandag en donderdag), 40 deelnemers per maaltijd
Cultureel diner	2 keer per jaar, 12 verschillende nationaliteiten, 50 deelnemers
Voedselhulp	Wekelijks op vrijdag, dagelijks op werkdagen op basis van verkregen aanbod
Inlooppreekuur	Wekelijks en op afspraak (vanaf september 2025 in lagere frequentie vanwege ziekte)
Kook- en bakworkshops	2 keer per maand, gem. 15 deelnemers
Computerlessen	1 keer per week, gem. 20 deelnemers
Huiswerkbegeleiding	5 deelnemers (vanaf december 2025 tijdelijk gestopt)
Taalmaatjes en taalleerders	15 taalvragers gekoppeld aan een buddy
Klushulp	1 keer per maand, 25 klusadressen, 60 studenten
Kinderactiviteiten	10 verschillende activiteiten, 50 kinderen
Bijeenkomsten AA zelfhulpgroep	52 maal - wekelijks gedurende het jaar  Vrijwilligers: vaste kern van rond 25 personen gedurende het jaar 50 personen

## Bijlage III: Staat van baten en lasten boekjaar 2025

	2025	Begroting 2025	2024
<b>BATEN</b>			
Subsidies van overheden	-	-	-
Subsidies fondsen	109.500	113.000	101.000
Bijdragen inventaris de Vliet	4.450	-	8.625
Giften en bijdrage van particulieren en deelnemers	9.957	4.000	7.964
Overige baten	2.837	1.000	2.291
<b>TOTAAL BATEN</b>	<b>€ 126.745</b>	<b>€ 118.000</b>	<b>€ 119.881</b>
<b>LASTEN</b>			
Noodhulp & giften	8.181	7.000	5.285
Personeelslasten	43.692	46.000	40.553
Huisvestingslasten	40.425	40.000	40.312
Lasten inventaris de Vliet	7.932	-	12.189
Activiteitenlasten	12.481	12.500	12.384
Communicatielasten	1.705	2.000	1.507
Vrijwilligerslasten	6.091	6.500	4.502
Overige lasten	5.650	4.000	1.860
<b>TOTAAL LASTEN</b>	<b>€ 126.157</b>	<b>€ 118.000</b>	<b>€ 118.592</b>
<b>SALDO VAN BATEN EN LASTEN</b>	<b>€ 588</b>	<b>-</b>	<b>€ 1.289</b>

## Beknopte toelichting op de staat van baten en lasten 2025

Het jaar is met een klein financieel overschot afgesloten. In vergelijking met de begroting zijn er een aantal kosten die niet voorzien waren. Dit betreft uitgaven aan inventaris in het pand. Dit is deels het gevolg van het relatief kleine budget voor de inrichting wat beschikbaar was daarvoor in 2023. Deels is het daarmee een inhaaleffect om tot de volledige inrichting en benutting van het pand te komen.

Door een aantal activiteiten die niet zijn voorzien ten tijde van het opstellen van de begroting zijn de bijbehorende kosten niet opgenomen in de jaarbegroting. Daar staan in veel gevallen hogere bijdragen van particulieren en giften tegenover.

In 2025 hebben we gebruik kunnen maken van de regeling voor wijkmaaltijden voor ouderen van de gemeente Rotterdam. Dat heeft ons in staat gesteld een professionele vaatwasser aan te schaffen, nadat het eerste goedkoop aangeschafte exemplaar na drie jaar niet meer te repareren bleek te zijn.

Het volledige overzicht van de staat van baten en lasten met de balans per 31 december 2025 conform de opstelling volgens de ANBI vereisten is te raadplegen op de website van Thuis in Charlois, onder het kopje <https://thuisincharlois.nl/wij-zijn/>

## Dank aan betrokkenheid en financiële bijdragen van fondsen

Wij voelen ons in meerdere opzichten gesteund door de fondsen die financieel bijdragen, inhoudelijk adviseren en bijstaan met een projectadviseur. In 2025 is Thuis in Charlois financieel ondersteund door Stichting Rotterdam, Stichting Diaconaal Missionaire Stuurgroep, Stichting Ezer, FondsDBL, Sint Laurensfonds, Stichting Volkskracht, Elise Mathildefonds, Stichting Aelwijn Florisz, Maatschappij voor Welstand, Haella Stichting, Fundatie Van den Santheuvel, Sobbe alsmede door een fonds wat aangegeven heeft niet bekend gemaakt te willen worden.

Van de gemeente Rotterdam is in het kader van de subsidieregeling voor maaltijden voor ouderen een bedrag ontvangen voor de aanschaf voor een professionele horeca-vaatwasser.